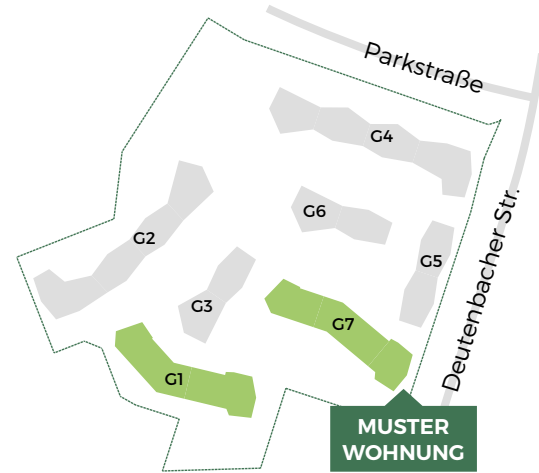


GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN




EINHEITEN
6


FLÄCHE m²
ca. 67-89


ZIMMER
3-4

Kaltmiete: 911,37 € / Monat
abzgl. vsl. Förderung durch den Freistaat*: 285,92 € / Monat
effektive Kaltmiete*: 625,45 € / Monat
Nebenkosten: 272,52 € / Monat
Heizkosten in Nebenkosten enthalten
Optionaler Stellplatz: 45,00 € / Monat
*unter Vorbehalt der einkommensorientierten Förderung.

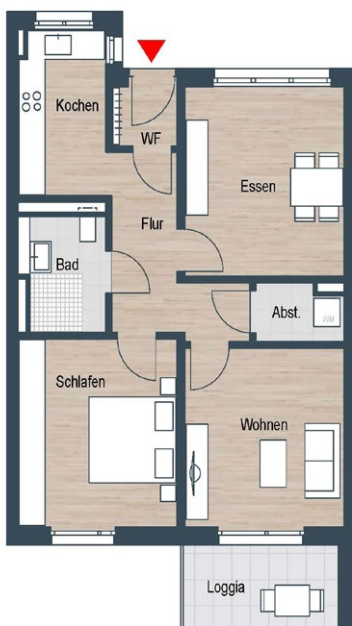
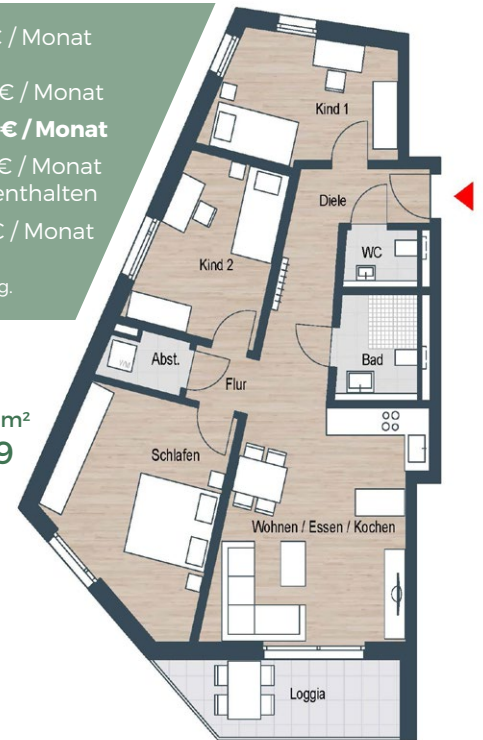
HIGHLIGHTS

- ✓ Niedrige Verbrauchskosten durch energieeffiziente Bauweise (EEG 55 Standard)
- ✓ Alle Wohnungen mit sonniger Loggia
- ✓ Bequem mit Aufzug in alle Stockwerke
- ✓ Bodengleiche Dusche
- ✓ Offene Besichtigung unserer Musterwohnung jeden Mittwoch von 16-18 Uhr (Deutenbacher Straße)

07-01-04-013

 ZIMMER **4** |  FLÄCHE m² **ca. 89**

Bezug vsl. 04/2023



01-02-03-010

 ZIMMER **3** |  FLÄCHE m² **ca. 67**

Bezug vsl. 05/2023

Kaltmiete: 690,23 € / Monat
abzgl. vsl. Förderung durch den Freistaat*: 216,54 € / Monat
effektive Kaltmiete*: 473,69 € / Monat
Nebenkosten: 206,39 € / Monat
Heizkosten in Nebenkosten enthalten
Optionaler Stellplatz: 45,00 € / Monat
*unter Vorbehalt der einkommensorientierten Förderung.

Weitere Grundrisstypen gerne auf Anfrage.



Ihr Ansprechpartner:
MICHAEL STAIGER
Vermietung

Tel: 0911 93425-304
Mobil: 0151 180 55 914
Mail: mst@schultheiss-projekt.de

EINKOMMENGRENZEN für eine geförderte Wohnung

Haushaltstyp	STUFE 1		STUFE 2		STUFE 3	
	Einkommengrenze	entspr. Bruttoeinkommen jährl. etwa	Einkommengrenze	entspr. Bruttoeinkommen jährl. etwa	Einkommengrenze	entspr. Bruttoeinkommen jährl. etwa
Alleinstehend	14.000 €	21.000 €	18.300 €	27.100 €	22.600 €	33.200 €
Ehepaar	22.000 €	32.400 €	28.250 €	41.300 €	34.500 €	50.200 €
Alleinerziehend mit 1 Kind	23.000 €	33.800 €	30.000 €	43.800 €	37.000 €	53.800 €
2 Erwachsene mit 1 Kind	27.000 €	39.500 €	36.250 €	52.700 €	45.500 €	66.000 €
2 Erwachsene mit 2 Kindern	32.000 €	46.600 €	44.250 €	64.200 €	56.500 €	81.700 €

Quelle: Stab Wohnen, Nürnberg

